

Số: /HĐ
V/v đề nghị chào giá dịch vụ thẩm
định giá đơn giá thuê nhà.

Ninh Thuận, ngày tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá.

Hiện nay, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự tỉnh Ninh Thuận có nhu cầu thẩm định giá thuê nhà. Để có cơ sở chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá, đề nghị các Công ty tham gia chào mức phí thẩm định giá, nội dung thông tin yêu cầu như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá thuê nhà:

1.1. Nhà số: 25 Phạm Ngũ Lão, phường Phước Mỹ, diện tích 384 m², thời gian thuê 08 tháng (01/11/2018-30/6/2018);

1.2. Nhà số: Kiot 1A nhà ở kết hợp kinh doanh (Lô số 48 + 77), phường Phước Mỹ, TP. Phan Rang-Tháp Chàm, diện tích 85 m² của Công ty TNHH Thuận Thảo làm kho lưu trữ, thời gian thuê 06 tháng (01/01/2018-30/6/2018);

1.3. Nhà số: Kiot 1A nhà ở kết hợp kinh doanh (Lô số 48 + 77), phường Phước Mỹ, TP. Phan Rang-Tháp Chàm, diện tích 85 m² của Công ty TNHH Thuận Thảo làm kho lưu trữ, thời gian thuê 06 tháng (01/7/2018-31/12/2018);

1.4. Nhà số: Kiot 1A nhà ở kết hợp kinh doanh (Lô số 48 + 77), phường Phước Mỹ, TP. Phan Rang-Tháp Chàm, diện tích 85 m² của Công ty TNHH Thuận Thảo làm kho lưu trữ, thời gian thuê 06 tháng (01/01/2019-30/6/2019);

1.5. Nhà số: Kiot 1A nhà ở kết hợp kinh doanh (Lô số 48 + 77), phường Phước Mỹ, TP. Phan Rang-Tháp Chàm, diện tích 85 m² của Công ty TNHH Thuận Thảo làm kho lưu trữ, thời gian thuê 06 tháng (01/7/2019-31/12/2019);

1.6. Nhà số: Kiot 1A nhà ở kết hợp kinh doanh (Lô số 48 + 77), phường Phước Mỹ, TP. Phan Rang-Tháp Chàm, diện tích 85 m² của Công ty TNHH Thuận Thảo làm kho lưu trữ, thời gian thuê 06 tháng (01/01/2020-30/6/2020);

1.7. Nhà số: Kiot 1A nhà ở kết hợp kinh doanh (Lô số 48 + 77), phường Phước Mỹ, TP. Phan Rang-Tháp Chàm, diện tích 85 m² của Công ty TNHH Thuận Thảo làm kho lưu trữ, thời gian thuê 06 tháng (01/7/2020-30/12/2020);

1.8. Nhà số: Kiot 1A nhà ở kết hợp kinh doanh (Lô số 48 + 77), phường Phước Mỹ, TP. Phan Rang-Tháp Chàm, diện tích 85 m² của Công ty TNHH Thuận Thảo làm kho lưu trữ, thời gian thuê 06 tháng (01/01/2021-30/6/2021).

1.9. Nhà cấp 3, địa điểm tại TP. Phan Rang-Tháp Chàm; thời hạn thuê: 03 năm; về diện tích: 437m² tại thời điểm tháng 4 năm 2012;

1.10. Nhà cấp 3, địa điểm tại TP. Phan Rang-Tháp Chàm; thời hạn thuê: 03 năm; về diện tích: 240m² tại thời điểm tháng 01 năm 2016;

1.11. Nhà cấp 4, địa điểm tại TP. Phan Rang-Tháp Chàm; thời hạn thuê: 05 năm; về diện tích: 167m² tại thời điểm tháng 01 năm 2016;

1.12. Nhà cấp 3, địa điểm tại TP. Phan Rang-Tháp Chàm; thời hạn thuê: 03 năm; về diện tích: 204m² tại thời điểm tháng 9 năm 2013;

1.13. Giá thuê Ngôi nhà số: Lô 5, đường D5, khu dân cư Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Ninh Thuận (nay là đường Trương Vĩnh Ký, phường Phước Mỹ) tại thời điểm tháng 4 năm 2012 có thông tin cụ thể sau:

- + Tổng diện tích sử dụng: 215,1 m²; Cấu trúc: Nhà cấp III;
- + Diện tích xây dựng: 90 m²; Diện tích xây dựng của tầng trệt: 90 m²;
- + Số tầng: 03;

+ Ngôi nhà do ông Đỗ Văn Lành và bà Nguyễn Thị Lan là chủ sở hữu nhà ở và có quyền sử dụng đất ở nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BA244095 do UBND tỉnh cấp ngày 09/3/2010.

1.14. Giá thuê Ngôi nhà số: Lô 6, đường D5, khu dân cư Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Ninh Thuận (nay là đường Trương Vĩnh Ký, phường Phước Mỹ) tại thời điểm tháng 4 năm 2012 có thông tin cụ thể sau:

- + Tổng diện tích sử dụng: 215,1 m²; Cấu trúc: Nhà cấp III;
- + Diện tích xây dựng: 90 m²; Diện tích xây dựng của tầng trệt: 90m²;
- + Số tầng: 03;

+ Ngôi nhà do ông Đỗ Văn Lành và bà Nguyễn Thị Lan là chủ sở hữu nhà ở và có quyền sử dụng đất ở nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BA244180 do UBND tỉnh cấp ngày 09/3/2010.

1.15. Giá thuê Ngôi nhà số: Lô 21, 22, 23 đường D5, khu dân cư Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Ninh Thuận (nay là đường Trương Vĩnh Ký, phường Phước Mỹ) tại thời điểm tháng 01 năm 2016 có thông tin cụ thể sau:

- + Tổng diện tích sử dụng: 90 m²; Cấu trúc: Nhà cấp IV;
- + Diện tích xây dựng: 90 m²; Số tầng: 01;

+ Ngôi nhà do Công ty TNHH Thuận Thảo làm chủ sở hữu theo Hợp đồng mua bán đất ở và nhà ở số 413/CPXD-HĐKT ngày 14/6/2013, số 343/CPXD-HĐKT ngày 02/5/2013 và số 297/CPXD-HĐKT ngày 22/4/2013.

1.16. Giá thuê Ngôi nhà số: 68/3 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận tại thời điểm tháng 9 năm 2013, gồm 02 phần:

+ Phần Ngôi nhà có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BN202542 ngày 07/5/2013, diện tích 102,9 m²; xây nhà cấp IV; số tầng: 01;

+ Phần Ngôi nhà có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BM207581 ngày 07/12/2012, diện tích 176,9 m²; xây nhà tạm (có mái tôn và xây tường bao xung quanh).

2. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở trung cầu giám định giá thuê nhà.
3. Mức phí thẩm định giá. (Đã bao gồm thuế và các khoản chi phí có liên quan). **Đề nghị:** lập dự toán chi tiết từng nội dung, khối lượng, tính chất công việc và thời gian thực hiện thẩm định giá.
4. Thời gian hoàn thành công việc thẩm định: 25 ngày kể từ ngày ký hợp đồng tư vấn-dịch vụ thẩm định giá và cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan đến thẩm định giá.
5. Hồ sơ năng lực (Đính kèm thông báo của Bộ Tài chính chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá).

Trân trọng mời các đơn vị gửi hồ sơ tham gia chào mức phí thẩm định giá đơn giá thuê nhà. Hồ sơ niêm phong, gửi về Sở Tài chính - Phòng QL Giá Công sản và Tài chính Đầu tư, Điện thoại: 02593 825 131, trước 16 giờ ngày 07/8/2023, địa chỉ: số 30 đường 16 tháng 4, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ghi chú: Nếu Quý doanh nghiệp không tham gia chào giá dịch vụ thẩm định giá thuê nhà, đề nghị có văn bản phản hồi trình bày lý do không tham gia.

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự tỉnh Ninh Thuận thông báo đến các đơn vị thẩm định giá biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cơ quan an ninh điều tra, Công an tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, GCSĐT.TTV

CHỦ TỊCH HĐQTTHS

PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Hồ Trọng Luật